



IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

VISTO l'art. 56 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità

VISTO il D. Lgs.36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) del suindicato decreto, che prevede «[...] *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*»;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati all'allora Ripartizione Edilizia, oggi Area Edilizia, fissando l'importo massimo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 24/06/2026 dall'Arch. Elio Petrella in qualità di RUP dell'intervento "*FARMC.2653L_Verifica, campionamento e analisi di materiali contenenti amianto (MCA), interventi di sigillatura, aggiornamento censimento e redazione del programma di controllo e manutenzione presso il Dipartimento di Farmacia*";

PRESO ATTO che l'intervento consiste nelle attività di verifica, campionamento e analisi di materiali contenenti amianto (MCA), nonché agli interventi di sigillatura, all'aggiornamento del censimento dei materiali presenti e alla redazione del Programma di Controllo e Manutenzione presso il Dipartimento di Farmacia dell'Università degli Studi di Napoli Federico II.

VISTI gli elaborati di progetto:

N.	Codice	Nome documento
1	RG	Relazione Generale
2	CME	Computo metrico estimativo
3	QE	Quadro economico
4	EP	Elenco Prezzi
5	ANP	Analisi Nuovi Prezzi
6	IS	Stima incidenza sicurezza
7	IM	Stima incidenza manodopera
8	CSA	Capitolato speciale d'appalto
9	EG	Elaborati grafici
10	CS	Computo Oneri Sicurezza
11	CRO	Cronoprogramma





PRESO ATTO che:

a) il quadro economico di progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A) SPESE DI ESECUZIONE	
a.1) Lavori a misura soggetti a ribasso	76.314,15 €
a.2) Oneri per la sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	979,16 €
a.3) Oneri di smaltimento (<i>non soggetti a ribasso</i>)	2.000,00 €
TOTALE A)	79.293,31 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
b.1) Imprevisti	3.964,67 €
b.2) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	1.585,87 €
b.3) Contributo ANAC	35,00 €
b.4) Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale (3% della VOCE A)	2.378,80 €
b.5) IVA al 22% su (a.1+a.2+a.3+b.1+b.4)	18.840,09 €
TOTALE B)	26.804,42 €
TOTALE GENERALE A)+B)	106.097,73 €

- b) l'operatore economico che sarà selezionato dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 (*Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro*);
- c) Il codice CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici) applicabile all'appalto è:
- 45262660-5
- d) L'importo massimo pagabile è pari a **€ 79.293,31** oltre IVA.
- e) Non è dovuto il contributo ANAC per l'operatore economico.



TENUTO CONTO del fatto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'intervento in discorso non verranno richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.13 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/80926;

CONSIDERATO altresì che il CCNL applicabile dall'Operatore Economico a cui affidare l'intervento è quello Igiene ambientale – codice CNEL K540, così come indicato dal RUP nella relazione istruttoria;

DATO ATTO del fatto che ai sensi di quanto richiamato dall'art. 18 co. 10 del D. Lgs. 36/2023, e relativa tabella di cui all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, l'imposta di bollo è esente;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto;

DECRETA

- di autorizzare l'indizione dell'intervento **"FARMC.2653L_Verifica, campionamento e analisi di materiali contenenti amianto (MCA), interventi di sigillatura, aggiornamento censimento e redazione del programma di controllo e manutenzione presso il Dipartimento di Farmacia"**;
- di approvare il seguente **quadro economico di progetto**:





QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A) SPESE DI ESECUZIONE	
a.1) Lavori a misura soggetti a ribasso	76.314,15 €
a.2) Oneri per la sicurezza <i>(non soggetti a ribasso)</i>	979,16 €
a.3) Oneri di smaltimento <i>(non soggetti a ribasso)</i>	2.000,00 €
TOTALE A)	79.293,31 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
b.1) Imprevisti	3.964,67 €
b.2) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	1.585,87 €
b.3) Contributo ANAC	35,00 €
b.4) Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale (3% della VOCE A)	2.378,80 €
b.5) IVA al 22% su (a.1+a.2+a.3+b.1+b.4)	18.840,09 €
TOTALE B)	26.804,42 €
TOTALE GENERALE A)+B)	106.097,73 €

- di stabilire che gli atti allegati alla presente sono:
 - Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto;
 - Elaborati di progetto;
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) di Ateneo;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal PIAO adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile Unico del Progetto il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Si segnala che l'importo da impegnare di € 106.097,73 dovrà essere caricato sul vincolo 140.

Il Dirigente dell'Area Edilizia
Ing. Raffaele D'Alessio



firmato digitalmente

Area Edilizia – Il Dirigente: Ing. Raffaele D'Alessio
Unità organizzativa: Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia
Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida



Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	☒
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	☐
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	☐
d) Trattasi di intervento su bene di interesse storico culturale (Dlgs 42/2004)	☐
e) Trattasi di intervento connesso alla sicurezza sui luoghi di lavoro (Dlgs 81/20008)	☐

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 26

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2022-2024)	Costi di competenza alla data del..... (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)

Note:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2026

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
		€ 106.097,73	CoAn 99706	€ 106.097,73	CA.01.10.02.01.04.03 - Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali		

Note:

Per chiarimenti: Ing. Giuseppe Ascione
e-mail: giuseppe.ascione3@unina.it - tel: 081-2537817

Per la copertura economico-finanziaria:
Area Bilancio e Finanza
Il Dirigente: Dott.ssa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile: UCA 1
Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano
L'addetto: Mattia Antorra